



COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. LEONI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SARTORI
FEDERICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 01-12-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Giacom Simone

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Giacom Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi 01-12-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giacom Simone

OGGETTO:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2023 - SCHEDE PUNTUALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **09:30** nella sala comunale sita in Via Roma 13, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Assente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Assente
SELLA DANIELA	Presente
GIACON ALESSANDRO	Presente
CAROTTA ALBERTO	Assente
GIACON GABRIELE	Assente
SMIDERLE LUCA	Presente

Presenti 7 - Assenti 4

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 17-11-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Fiorentini Alessandro

Il Sindaco illustra la proposta di delibera, facendo riferimento alle osservazioni sottoriportate pervenute entro il termine

Tale variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 17 del 3 luglio 2023.

Successivamente, in data 06.07.2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa urbanistica regionale, si è provveduto alla pubblicazione della Variante 2023 – Schede puntuali al P.I., preordinato alla presentazione di eventuali osservazioni al piano stesso.

Nei tempi assegnati (scadenza 05.09.2023) sono pervenute n. 2 Osservazioni, riassumibili in questi termini:

- OSSERVAZIONE N. 1 pervenuta in data 07.08.2023 - prot. 1905

Il richiedente, con riferimento alla scheda n. 20 dell'allegato A – Schede puntuali", chiede la modifica della nomenclatura da "Baito Lorenzoni" a "Baito Albi delle Lanze".

Con tale osservazione viene chiesto di aggiornare tale dato.

- OSSERVAZIONE N. 2 pervenuta in data 05.09.2023 - prot. 2001

Il richiedente chiede di inserire nella scheda n. 10 dell'Allegato A – Schede puntuali" l'indicazione del baito insistente nel mappale n. 61 del foglio 15 e la possibilità di prevedere il cambio di destinazione d'uso.

Con tale richiesta viene chiesto di apportare tali modifiche.

Quanto alla Variante 2023 al P.I. nel suo complesso, si precisa che sono stati chiesti i pareri previsti dalla normativa vigente al Genio Civile di Vicenza per quanto riguarda la Verifica di Compatibilità Idraulica, nonché alla Regione Veneto per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), ottenendo i seguenti pareri:

- COMPATIBILITA' IDRAULICA: il Genio Civile di Vicenza con propria nota pervenuta al protocollo comunale il 05.06.2023 prot. 1369, ha "PRESO ATTO DELLA ASSEVERAZIONE" allegata alla Variante stessa.
- V.A.S.: La Commissione Regionale VAS con proprio parere motivato n. 185 del 12.09.2023 ha così deliberato: "ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S. LA VARIANTE 2023 P.I." a condizione che vengano rispettate le condizioni ambientali ivi riportate.

In proposito, il tecnico professionista redattore della Variante 2023 al P.I. ha predisposto un elaborato denominato "Relazione di deduzioni alle osservazioni, adeguamento ai pareri e APPROVAZIONE", pervenuto al protocollo comunale il 30.10.2023 – prot. 2370, nel quale riporta sia le controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute che gli adeguamenti normativi richiesti con i pareri regionali sopracitati.

In considerazione di quanto sopra espresso, si propone al Consiglio Comunale di procedere alla approvazione definitiva della Variante 2023 al P.I., previo accoglimento delle 2 Osservazioni pervenute, con le precisazioni riportate nell'apposito documento predisposto dal tecnico professionista redattore della Variante, denominato "Relazione di deduzioni alle osservazioni, adeguamento ai pareri e APPROVAZIONE", agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la delibera consiliare n.17 del 03.07.2023 di adozione della Variante 2023 al Piano degli Interventi, composta dai seguenti documenti denominati:

- *Relazione programmatica "Variante 2023 – Schede puntuali", comprensiva di estratti normativi e cartografici;*
- *Norme Tecniche di Attuazione: estratto articoli oggetto di modifica;*
- *Allegato A "Schede puntuali";*

- *Tavola 13.1.1 -2: con solo integrazione della legenda;*
- *RECREd – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;*
- *Rapporto preliminare Ambientale di Assoggettabilità a VAS;*
- *Vinca – Dichiarazione di non necessità (mod. E DGRV n° 1400/2017) con relazione tecnica;*
- *VCI – Asseverazione idraulica;*

VISTO che, come previsto dall'art.18 della L.R.11/2004, si è provveduto a:

- pubblicare in data 06.07.2027 nel sito istituzionale del Comune di Lastebasse gli atti relativi alla Variante 2023 al P.I.;
- depositare tale Piano Urbanistico a disposizione del pubblico per i trenta giorni successivi;
- dare notizia del deposito mediante avviso pubblicato presso il sito istituzionale comunale e all'Albo Pretorio on line comunale dal 06.07.2023 al 05.08.2028, nonché tramite manifesti affissi nelle bacheche poste nel territorio comunale;

DATO ATTO che nei successivi trenta giorni sono pervenute le seguenti n.2 Osservazioni:

- **OSSERVAZIONE N. 1 pervenuta in data 07.08.2023 - prot. 1905**
- **OSSERVAZIONE N. 2 pervenuta in data 05.09.2023 - prot. 2001**

VISTO il documento denominato “*Relazione deduzioni alle osservazioni, adeguamento ai pareri e approvazione*”, predisposto dal tecnico professionista redattore della Variante 2023 al P.I., depositato agli atti con protocollo comunale n. 2670 del 30.10.2023;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 78 , comma 2 del D.Lgs 267/2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO che la più recente giurisprudenza (TAR Veneto 06.08.2003 n.4159 e 10.04.2002 n.6506) ammette la procedura di adozione dello strumento urbanistico generale con il sistema del frazionamento delle votazioni per quelle parti di piano in riferimento alle quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto e specifici interessi del consigliere o di suoi parenti od affini entro il quarto grado, stante la necessità di salvaguardare il principio di democraticità in quanto, diversamente, il piano regolatore, soprattutto nei piccoli comuni, non sarebbe riconducibile alla scelta della collettività locale ma alla determinazione di una persona singola (commissario ad acta) e purchè, comunque, venga assicurata una successiva e conclusiva fase di esame, discussione, votazione ed approvazione del documento pianificatorio nel suo complesso;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle eventuali parti per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

TUTTO CIO' PREMESSO si procede all'esame e votazione sulle singole osservazioni presentate, per le quali è stata effettuata una verifica del grado di parentela e affinità dei Consiglieri Comunali fino al 4° grado, evidenziando che il Consiglio Comunale si esprimerà in relazione al parere espresso dall'Ufficio Urbanistica;

- OSSERVAZIONE N. 1 pervenuta in data 07.08.2023 - prot. 1905 (osservazione puntuale)

Il richiedente, con riferimento alla scheda n. 20 dell'Allegato A – Schede puntuali”, chiede la modifica della nomenclatura da “Baito Lorenzoni” a “Baito Albi delle Lanze”. Allega alla richiesta estratto cartografico IGM 1886 e IGM 1959 con riportata la nomenclatura del baito.

Con tale osservazione viene chiesto di correggere tale nomenclatura.

- Parere proposto: FAVOREVOLE, alla correzione del nome nella scheda: *edificio n. 20 Baito Lorenzoni Albi delle Lanze*.

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 7;

Assenti n. 4

Favorevoli n.7;

Contrari n. //;

Astenuti n. //;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 1, nei termini specificati nel parere espresso dall'Ufficio Urbanistica comunale in premessa citato;

/OSSERVAZIONE N. 2 pervenuta in data 08.02.2022 - prot. 1548 (osservazione puntuale)

Il richiedente chiede di inserire nella scheda n. 10 dell'Allegato A – Schede puntuali” l’indicazione del baito insistente nel mappale 61 e la possibilità di prevederne il cambio d’uso da deposito a residenza.

- Parere proposto: FAVOREVOLE, preso atto della consistenza e delle caratteristiche tipologiche del baito esistente che sono analoghe a quelle dei baiti originari della zona montana, si ritiene accoglibile la proposta di consentirne il cambio d’uso in analogia al limitrofo baito principale (scheda n. 10 dell'Allegato A e n. 26 nel PdA Tonezza Fiorentina). Si provvede, pertanto, ad integrare la scheda n. 10 del Piano degli Interventi inserendo la scheda 10.b – baito Frangini: per tale manufatto è ammesso il cambio di destinazione d’uso con le medesime prescrizioni previste dal Piano d’Area per l’altro Baito Frangini “purchè compatibile con i valori paesaggistici e naturalistici della zona e purchè non siano modificate le caratteristiche formali della viabilità di accesso”. In termini di dimensionamento la modifica comporta un incremento residenziale di 147 mc (pari al volume esistente). Nella tavola di piano è rappresentato anche l’edificio ricadente nel mappale 61

Dibattito: //

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 7;

Assenti n. 4

Favorevoli n.7;

Contrari n. //;

Astenuti n. //;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2, nei termini specificati nel parere espresso dall'Ufficio Urbanistica comunale in premessa citato;

Si procede, quindi, alla discussione e votazione generale della Variante Ordinaria n. 6 al Piano degli Interventi nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri Comunali;

VISTO l'esito delle votazioni sopra indicate;

VISTA la nota del Genio Civile di Vicenza, pervenuta al protocollo comunale il 05.06.2023 prot. 1369,

VISTA la nota della Regione Veneto – Commissione Regionale VAS – che, con il proprio Parere n.118 in data 19.05.2022, ha così deliberato: “ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S. LA VARIANTE 2023 P.I.” a condizione che vengano rispettate le condizioni ambientali ivi riportate.

RICHIAMATO l'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 7;

Assenti n. 4

Favorevoli n.7;

Contrari n. //;

Astenuti n. //;

DELIBERA

1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione e deposito sono pervenute presso il Comune di Lastebasse n. 2 Osservazioni alla Variante 2023 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 3 luglio 2023;

2. in esito alle votazioni sopra indicate e per le motivazioni ivi spiegate, di accogliere le n. 2 Osservazioni pervenute alla Variante 2023 al P.I., con le precisazioni in premessa specificate;

3. di approvare la Variante 2023 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., facendo proprie le indicazioni/prescrizioni espresse dal Genio Civile di Vicenza e dalla Commissione Regionale V.A.S. con i pareri espressi in ordine alla Compatibilità Idraulica e Procedura V.A.S, in premessa specificati, composta dai seguenti elaborati agli atti della presente deliberazione:

- *Relazione programmatica “Variante 2023 – Schede puntuali”, comprensiva di estratti normativi e cartografici;*
- *Norme Tecniche di Attuazione: estratto articoli oggetto di modifica;*
- *Allegato A “Schede puntuali”;*
- *Tavola 13.1.1 -2: con solo integrazione della legenda;*
- *RECREG – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;*
- *Rapporto preliminare Ambientale di Assoggettabilità a VAS;*
- *Vinca – Dichiarazione di non necessità (mod. E DGRV n° 1400/2017) con relazione tecnica;*
- *VCI – Asseverazione idraulica;*

4. di conferire mandato al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, ed in particolare:

- alla stesura definitiva degli elaborati del Piano degli Interventi, in conformità con quanto deliberato nel presente provvedimento;
- a trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Vicenza copia della Variante 2023 al Piano degli Interventi approvato;
- a trasmettere alla Giunta Regionale del Veneto l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo ai fini del "monitoraggio", ai sensi dell'art.11 bis della L.R.11/2004;
- a pubblicare la Variante 2023 al Piano degli Interventi approvato nell'Albo Pretorio on line comunale, ai sensi dell'art.18 comma 6 della L.R.11/2004;

- a procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito istituzionale comunale, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2004;

7. di dare atto, altresì, che tutti i documenti sopraelencati sono stati raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF, mentre la banca dati, sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali del P.I. e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del P.A.T., è predisposta in ambiente GIS regionale basato sul software Intergraph Geomedia;

8. di dare atto, infine, che ai sensi di quanto disposto dall'art.39 comma 3 del D.Lgs 33/2013 e dall'art.18 comma 6 della L.R. 11/2004, la Variante 2023 al Piano degli Interventi diverrà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale.