

# IUC - IMU E TASI ANNO 2015 – ACCONTO

Le **aliquote IMU** per l'anno 2015 non sono ancora state approvate; si provvederà pertanto a versare l'acconto utilizzando le aliquote previste per l'anno 2014:

<b>Aliquota di base 0,76%:</b>	per tutte le tipologie di fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, inclusi i fabbricati di categoria D e per le aree fabbricabili;
<b>Aliquota agevolata 0,40%</b>	per le abitazione principali e relative pertinenze per le categorie catastali A1, A8 e A9. <b>Le restanti abitazioni principali e relative pertinenze di categoria catastale diverse da A1, A8 e A9 sono esenti.</b> <b>Detrazione € 200,00</b> per l'unità immobiliare di categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ( non si applica invece la detrazione per i figli).
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli</b>	<b>esenti</b> per disposizione di legge prevista per i comuni montani.
<b>Immobili assimilati ad abitazione principale (uso gratuito parenti linea retta 1° e anziani in casa di riposo).</b>	<b>esenti</b>

L'**IMU** è dovuta da chi possiede immobili (fabbricati o aree fabbricabili) a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie o dal locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria.

La base imponibile per le **AREE FABBRICABILI** è data dal valore in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Le **aliquote TASI** per l'anno 2015 non sono ancora state approvate; si provvederà pertanto a versare l'acconto utilizzando le aliquote previste per l'anno 2014:

<b>Aliquota 1,50 per mille Detrazione € 50,00 fino alla concorrenza del tributo</b>	<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b> , comprese le unità immobiliari equiparate ai sensi dell'art.13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n.201 convertito con modificazioni nella legge 22/12/2011 n.214 (assimilate per legge e/o per disposizione regolamentare).
<b>Aliquota 1,50 per mille</b>	<b>Immobili diversi comprese le aree fabbricabili</b>
<b>Aliquota zero;</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n.214:
<b>Aliquota zero;</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**LA TASI** è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo, fabbricati ed aree fabbricabili, definiti ai sensi dell'IMU, esclusi i proprietari dei terreni agricoli.

## **ATTENZIONE: PAGANO SIA POSSESSORE (PROPRIETARIO) CHE OCCUPANTE (INQUILINO).**

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, l'occupante versa la TASI nella misura del **10% del tributo complessivamente dovuto**.

**NOVITA' 2015: DL 47/14 – AI FINI IMU VIENE EQUIPARATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (ESENZIONE) UNA ED UNA SOLA UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETA' O DI USUFRUTTO IN ITALIA, NON LOCATA O DATA IN COMODATO D'USO, DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI DEL TERRITORIO DELLO STATO ED ISCRITTI ALL'AIRE E GIÀ PENSIONATI NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA. PER QUANTO RIGUARDA LA TASI È PREVISTA LA RIDUZIONE DI 2/3 DELL'IMPOSTA DOVUTA, RICORRENDO LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA.**

(per usufruire delle agevolazioni sopra indicate bisogna presentare il modello di dichiarazione reperibile presso l'Ufficio Tributi).

## **MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO PER VERSAMENTO IMU E TASI**

Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente ed obbligatoriamente con il **Modello F24**, pagabile in banca od in posta **entro il 16 giugno**.

**Il codice catastale del Comune di Lastebasse da indicare nel mod. F24 è E465.**

**I codici tributo per pagare l'IMU** e da riportare nel modello F24 sono: **3912** («Imu - Comune per le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze»); **3916** («Imu - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - Comune»); **3918** («Imu - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - Comune»); **3925** («Imu - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato»).

**I codici tributo per pagare la TASI** e da riportare nel modello F24 sono: **3958** - TASI abitazioni principali e relative pertinenze; **3960** - TASI aree fabbricabili; **3961** - TASI altri fabbricati.

**CODICI IBAN PER VERSAMENTO DALL'ESTERO**

per Pedemonte           **IT97N0200860110000103674752**           cod. BIC **UNCRITM1M58**  
per la quota statale   **IT02G0100003245348006108000**           cod. BIC **BITAITRRENT**

**IMPORTANTE (solo per i versamenti dall'estero):** inserire la causale "Acconto IMU e TASI 2015 + Codice fiscale del contribuente".

*Le consiglio di inviarmi, via fax o mail, la copia del bonifico di pagamento.*

**SI PRECISA INOLTRE CHE**

ci sono contribuenti che sono soggetti a IMU e TASI, altri solo a TASI (possessori di abitazioni principali, in quanto esenti da IMU). Questa è una comunicazione standard per tutte le tipologie.

Per qualsiasi altra informazione o chiarimento l'Ufficio Tributi comunale è a disposizione:

- negli orari d'ufficio
- telefonicamente al numero:           0445747017 - int. 2
- via mail al seguente indirizzo:       tributi@comune.lastebasse.vi.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi  
Dott.ssa Lucia Calgaro