

REGOLAMENTO UTILIZZO “BAITO DELLE SUORE DI SOPRA”

ART. 1

NORME GENERALI

Il Comune di Lastebasse, proprietario del Baito delle Suore di Sopra, consente l'utilizzo dello stesso a soggetti privati ed a istituzioni o a gruppi organizzati che perseguano finalità statutarie compatibili, interessati ad utilizzarlo come struttura di appoggio per attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina, per attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale.

La concessione avviene solo per periodi di breve durata e per evitare sovrapposizioni, la settimana verrà così suddivisa:

dalle ore 11.00 del LUNEDÌ alle ore 11.00 del MERCOLEDÌ (due notti),

dalle ore 11.00 del MERCOLEDÌ alle ore 11.00 del VENERDÌ (due notti)

dalle ore 11.00 del VENERDÌ alle ore 11.00 del LUNEDÌ (tre notti).

Con un massimo di cinque notti consecutive, di conseguenza la settimana verrà così divisa:

dal LUN/al VEN- quattro notti

dal MER/al LUN- cinque notti

dal VEN/al MER- cinque notti

escludendo giornate intermedie.

Salvo casi particolari oggetto di apposita autorizzazione da parte della Giunta comunale, il periodo di utilizzo della struttura va dal **1° maggio al 30 ottobre**, salvo cause di forza maggiore.

ART. 2

MODALITA' DELLA RICHIESTA

Gli interessati all'utilizzo del Baito delle Suore di Sopra devono presentare una manifestazione di interesse al Comune, inviando il modulo allegato A) via mail all'indirizzo u.tecnico@comune.lastebasse.vi.it, oppure utilizzando l'apposita funzione disponibile sul sito internet comunale.

Dopo aver ottenuto l'assenso, entro i successivi 30 giorni il concessionario formalizzerà l'istanza utilizzando il modulo allegato A1) dichiarando l'impegno a custodire e conservare l'immobile, gli arredi e le suppellettili in buono stato e indicando il numero degli ospiti oltre al richiedente. Provvederà contestualmente al pagamento anticipato della quota a titolo di concorso spesa fissata dall'Amministrazione Comunale sulla base dei giorni assegnati.

Non sono ammesse ulteriori domande presentate da appartenenti allo stesso nucleo familiare o conviventi del richiedente per lo stesso periodo.

Al fine di consentire l'utilizzo della struttura ad una più ampia ed imparziale pluralità di soggetti, la richiesta e l'assegnazione avverranno nel modo seguente:

- Apertura e chiusura dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse mediante avviso pubblico e sito web del Comune: dal **1° aprile al 15 aprile** di ogni anno;
- Eventuale estrazione a sorte delle richieste sovrapponibili, entro i successivi 10 giorni, da parte di apposita Commissione composta dal Responsabile del Servizio Patrimonio e da un altro dipendente Comunale;
- Assegnazione dei periodi di concessione mediante le modalità di cui agli artt. 3 e 4;
- Riapertura dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse per i periodi rimasti vacanti, con le medesime modalità, dal 1° maggio al 15 maggio e successiva eventuale estrazione a sorte delle richieste sovrapponibili con le modalità sopra descritte;
- Qualora fossero rimasti periodi non assegnati, presentazione delle domande almeno 5 giorni prima e successiva eventuale estrazione a sorte delle richieste sovrapponibili (presentate lo stesso giorno) con le modalità sopra descritte;
- Le domande presentate saranno segretate fino all'assegnazione;
- Dal termine della prima estrazione fino alla fine del periodo di apertura di ciascun anno, sarà pubblicato on line il calendario delle disponibilità.

ART. 3

CONCESSIONE

La concessione temporanea e precaria viene rilasciata dal responsabile del Servizio Patrimonio del Comune, mediante provvedimento autorizzativo come da fac-simile allegato al presente regolamento.

La concessione deve comunque considerarsi condizionata al pagamento anticipato della quota giornaliera a titolo di concorso alle spese di gestione e manutenzione, attraverso la modalità di pagamento On Line PagoPa – tipologia di pagamento “Utilizzo locali e sale comunali” accessibile nel sito internet del Comune. All'atto della consegna delle chiavi dovrà essere presentata idonea ricevuta del pagamento.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di rifiutare e revocare la concessione e/o di ridurre il periodo richiesto per ragioni di pubblica utilità, quali ad esempio l'uso diretto da parte dell'Amministrazione o in occasione di lavori alla proprietà boschiva che comportino l'uso del Baito da parte degli addetti o per consentire una più ampia fruizione della struttura evitando ripetuti utilizzi da parte dello stesso richiedente.

Il Comune si riserva di concedere in uso l'immobile a titolo gratuito, per una giornata, a quanti, residenti, previa richiesta motivata, (vedasi modulo di richiesta allegato sub B) volessero allestire legna da ardere per il Baito.

L'utilizzo dell'immobile dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, comportamentali, forestali, morali, esimendosi l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili alla mancata osservanza delle suddette norme.

L'Amministrazione, per motivi istituzionali o di rappresentanza, si riserva l'utilizzo giornaliero della batita, previa richiesta motivata al Responsabile del Patrimonio, secondo il modello allegato (sub.C)

Art. 4

MODALITA' DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA

Il richiedente autorizzato, dopo aver formalizzato la domanda e provveduto al pagamento, potrà concordare il ritiro delle chiavi e dell'autorizzazione presso gli uffici comunali.

Il baito viene concesso nelle condizioni in cui si trova, che vengono accettate dal richiedente.

I posti letto sono 4, elevabili a 6, dotati di coperte e cuscini. E' obbligatorio l'uso di lenzuola e/o sacco a pelo.

Copia dell'inventario, sarà allegato all'autorizzazione nonché posto all'interno del Baito e oggetto di verifica da parte del personale comunale. L'utilizzatore dovrà verificare l'integrità dei beni e sottoscrivere, all'inizio ed alla fine, ovvero all'atto della consegna e riconsegna delle chiavi, tale inventario in segno di completezza. Eventuali anomalie dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune o comunque al momento della riconsegna delle chiavi.

ART. 5

RESPONSABILITA'

Durante il tempo in cui l'utilizzatore è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verifichino all'immobile, agli arredi ed alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune l'ammontare del danno accertato.

A tal fine l'utilizzatore dovrà comunicare immediatamente al Comune ogni notizia circa eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento degli arredi o degli impianti e circa eventuali rotture intervenute durante l'utilizzo.

Agli utilizzatori che non rispettino quanto prescritto nel presente regolamento può essere sospeso o inibito, a discrezione dell'Amministrazione, l'utilizzo della struttura temporaneamente.

ART. 6

CONTROLLI ED UTILIZZO OCCASIONALE

I funzionari comunali hanno la facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo del Baito, previa comunicazione di almeno 1 ora, ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso nello stesso.

ART. 7

MODALITA' DI UTILIZZO

L'utilizzatore dovrà:

- provvedere a propria cura e spese all'asporto dei rifiuti prodotti durante l'uso del Baito;
- chiudere al termine dell'utilizzo l'interruttore generale della corrente elettrica;
- assicurarsi che i fuochi siano spenti prima di lasciare il Baito;
- non lasciare alimenti residui e confezioni aperte negli stipetti
- pulire accuratamente tutti i locali e le stoviglie, lo scaldabagno, i due caminetti e la stufa pellet.

- assicurarsi della chiusura di tutte le imposte e la chiusura di tutti i rubinetti.
- trasmettere, concluso il periodo autorizzato, mediante piattaforma web (whatsapp al nr. 338 1861906 del personale del Comune) oppure via mail all'indirizzo u.tecnco@comune.lastebasse.vi.it idonea documentazione fotografica che attesti l'espletamento degli obblighi di cui sopra

ART. 8

CONCORSO ALLE SPESE-E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il concorso alle spese viene così determinato:

- euro 15,00 a notte per i residenti nel Comune di Lastebasse;
- euro 80,00 a notte gli altri richiedenti di cui al comma 1 dell'art. 1 del presente regolamento.

Per il mese di agosto detti importi si intendono raddoppiati.

Gli importi sono onnicomprensivi dei consumi di energia elettrica, legna da ardere e di acqua potabile.

Il rimborso delle somme versate a titolo di concorso spese per l'utilizzo del Baito avrà luogo solo se l'utilizzo non ha avuto luogo per cause di forza maggiore (interruzione strade di accesso o per gravi e giustificati motivi). Non è previsto inoltre alcun rimborso nel caso di utilizzo parziale della struttura rispetto a quanto richiesto ed autorizzato o in caso di mancato utilizzo per qualsiasi altro motivo.

ART.9

ACCESSO

L'accesso avviene mediante la strada silvopastorale della Valle delle Lanze e la richiesta di utilizzo, in bollo, include la domanda per il permesso di transito ai sensi della L.R. 14/1992.

ART. 10

NORMA FINALE

Per quanto non previsto si applicano le norme in materia di comodato, gli usi e le consuetudini.

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (all. A)

Spett.le
COMUNE DI LASTEBASSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'UTILIZZO DEL BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

cell. _____, mail _____

in qualità di (*barrare con una X le caselle prescelte*):

- residente a Lastebasse
- non residente
- legale rappresentante dell'associazione/ente _____ con sede a _____ in via _____, n. _____, avente finalità statutarie compatibili con l'utilizzazione del Baito delle Suore di Sopra

interessato ad utilizzare il Baito suddetto come struttura di appoggio per:

- attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina;
- attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodi;

dal ___/___/___ al ___/___/___;

dal ___/___/___ al ___/___/___;

dal ___/___/___ al ___/___/___;

dal ___/___/___ al ___/___/___;

dal ___/___/___ al ___/___/___;

A riguardo dichiara di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito

Data _____

Firma _____

MODELLO DI DOMANDA (all. A1)
in marca da bollo

Spett.le
COMUNE DI LASTEBASSE

OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

cell. _____, mail _____

in qualità di (*barrare con una X le caselle prescelte*):

- residente a Lastebasse
- non residente
- legale rappresentante dell'associazione/ente _____ con sede a _____ in via _____, n. _____,

avente finalità statutarie compatibili con l'utilizzazione del Baito delle Suore di Sopra

interessato ad utilizzare il Baito suddetto come struttura di appoggio per:

- attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina;
- attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale;

CHIEDE

di poter utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodi dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazione mendaci (art. 76 DPR 445/2000)

dichiara ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

1. che il baito sarà utilizzato da nr. _____ persone (*per il pernottamento max n.6 persone*);
2. di essere responsabile ESCLUSIVO per l'uso della struttura, degli arredi e suppellettili, durante il periodo di utilizzo sopra indicato;
3. di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito e si impegna a rispettarne TUTTE le norme ed a indennizzare il Comune per eventuali danni;

4. di impegnarsi a lasciare puliti ed in ordine tutti i locali utilizzati;

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, con la presente richiede contestualmente il **permesso di transito** sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo _____ targato _____

Allega ricevuta di versamento del contributo richiesto di Euro _____

Data _____

Firma _____

MODELLO DI DOMANDA (sub. B) PER ALLESTIMENTO LEGNA

Spett.le
COMUNE DI LASTEBASSE

OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
cell. _____, mail _____

CHIEDE

di poter utilizzare gratuitamente il Baito delle Suore di Sopra **per allestivi legna da ardere** nei seguenti periodi:

dal ____/____/____ al ____/____/____

dal ____/____/____ al ____/____/____

dal ____/____/____ al ____/____/____

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazione mendaci (art. 76 DPR 445/2000) **dichiara** ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

1. che il baito sarà utilizzato da nr. _____ persone (*per il pernottamento max n.6 persone*);
2. di essere responsabile **ESCLUSIVO** per l'uso della struttura, degli arredi e suppellettili, durante il periodo di utilizzo sopra indicato;
3. di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito e si impegna a rispettarne **TUTTE** le norme ed a indennizzare il Comune per eventuali danni;
4. di impegnarsi a lasciare puliti ed in ordine tutti i locali utilizzati;

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, con la presente richiede contestualmente il **permesso di transito** sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo _____ targato _____

Data _____

Firma _____

OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto Sindaco del Comune di Lastebasse

CHIEDE

di poter utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodo _____ per il seguente motivo istituzionale o di rappresentanza _____

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, la presente richiesta di utilizzo include la domanda di permesso di transito sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo _____ targato _____

Data _____

Firma _____

MODELLO DI AUTORIZZAZIONE
marca da bollo

Spett.le

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEL BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____

in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lastebasse.

Vista la richiesta presentata dal Sig. _____

Vista la quietanza _____

AUTORIZZA

L'UTILIZZO del Baito delle Suore di Sopra per i periodo dal ____/____/____ al ____/____/____..

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____;

dal ____/____/____ al ____/____/____

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
