



**COMUNE DI LASTEBASSE**  
- Provincia di Vicenza -  
36040 Via Roma 1  
CF e P. IVA n. 00577360241  
E-mail: u.tecnico@comune.lastebasse.vi.it  
tel 0445 746022 – fax 0445 746200

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI MAPPALI 256 – 257 FG. 3  
SITI IN COMUNE DI BREGANZE (VI)**

Prot. 2731

Lastebasse, 11/12/2017

**1. Oggetto della gara**

Alienazione di due terreni agricoli siti in Comune di Breganze (VI) in Via Brogliati Contro, ricompresi in Z.T.O. "Zone di contesto figurativo", identificati catastalmente come segue, e descritti nella Valutazione tecnica estimativa – PERIZIA DI STIMA PROT. 1648 DEL 01/08/2017:

Foglio	Particella	Estensione Mq.	Qualità - classe	
3	256	3358	Prato arbor – cl 3	
3	257	2574	Seminativo arbor – cl 3	
Totali Mq.		5.932		

**Prezzo a base d'asta euro 74.200,00 - cauzione euro 1.484,00**

Le possibilità di trasformazione edilizia del terreno, le destinazioni d'uso ammesse e tutti gli altri vincoli e limiti disciplinanti l'utilizzo del terreno e dei fabbricati sono precisati e disciplinati dal vigente strumento urbanistico generale del Comune di Breganze (VI).

**2. Importo a base d'asta**

**Il prezzo a base d'asta è di euro 74.200,00.** Conseguentemente, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

**3. Procedura di gara**

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui i terreni si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi, come da ispezioni telematiche presso il Servizio pubblicità immobiliare di Bassano del Grappa n. T187483 – T182236 – T185796 del 30/11/2017.

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

Verrà nominata apposita Commissione ai sensi del vigente regolamento comunale sulle alienazioni.

#### **4. Modalità di partecipazione alla gara informale e di presentazione delle offerte**

L'offerta dovrà pervenire tramite un plico recante sull'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: "ASTA PER L'ACQUISTO DEI MAPPALI 256 – 257, FG. 3 SITI IN COMUNE DI BREGANZE".

**Il plico, provvisto di sigillatura con nastro adesivo, dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo corriere o con recapito a mano non oltre le ore 12.00 del 60° GIORNO DI PUBBLICAZIONE, DEL PRESENTE AVVISO, NELL'ALBO PRETORIO ON LINE DEL Comune di Lastebasse.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore 12.00 del giorno antecedente la gara presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lastebasse; in tal senso farà fede unicamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico medesimo dal citato Ufficio Protocollo. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

##### **4.a. Offerte per procura e per persona da nominare.**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune. In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

La persona dichiarata dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò e nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che, benché prestato dall'offerente, avrà efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

##### **4.b. Partecipazione congiunta.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti. La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti, ma la stessa garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del

rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

## **5. Documentazione da presentare**

Il plico di cui al precedente punto 4, dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione della gara:

- a) Domanda di ammissione alla gara sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante del soggetto offerente, redatta conformemente al modello **allegato sub "a"**.
- b) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante del soggetto offerente, redatta conformemente al modello **allegato sub "b"**. In caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti. La dichiarazione, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.
- c) A garanzia dell'offerta:
  - la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari ad € 1.484,00 (euro undicimila), da effettuarsi presso la Tesoreria comunale Banca Unicredit SpA sul conto intestato al Comune di Lastebasse - IBAN IT97N0200860110000103674752 – deposito cauzioni provvisorie, specificando "GARA PER L'ACQUISTO DEI MAPPALI 256 – 257 FG. 3 SITI IN COMUNE DI BREGANZE - DEPOSITO CAUZIONALE";

*oppure*
  - fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa sempre di importo pari ad € 1.484,00 (euro undicimila), rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante; dovranno, altresì, prevedere la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Non saranno ritenute valide garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate.

La garanzia prestata dall'offerente aggiudicatario rimane vincolata fino alla stipulazione del contratto di compravendita. Essa, infatti, copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata nel caso di offerta fatta per persona da nominare. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

- d) Una busta debitamente chiusa contenente solo l'offerta economica.

L'offerta andrà formulata in aumento rispetto all'importo a base d'asta. Essa si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.



Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

La busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" conterrà solo l'offerta economica redatta in conformità al **"modulo offerta allegato c)"** al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- i) riportare le generalità complete dell'offerente;
- ii) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- iii) indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di

esclusione, essere **superiore** all'importo posto a base di gara). In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Riassuntivamente, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b), e c) dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 4 secondo il seguente schema:

documenti amministrativi	Busta chiusa contenente offerta economica
	
Domanda di ammissione alla gara redatta conformemente al modello allegato <b>sub "a"</b> .	Offerta economica redatta in conformità al modulo allegato <b>sub "c"</b>
Dichiarazione sostitutiva redatta conformemente al modello allegato <b>sub "b"</b>	
Fotocopia di un documento di riconoscimento personale in corso di validità del/dei soggetto/i firmatario/i della dichiarazione	
Ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa	
Eventuale procura speciale	



## 6. Svolgimento della gara

La gara avrà luogo il giorno **01/03/2018 alle ore 16,00** presso la sede del Comune di Lastebasse. Aperta la gara, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata la rispondenza dei plichi alle disposizioni, si apriranno le buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando: si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata.

Dopodiché si confronteranno le offerte valide, dandone lettura.

Il prezzo di aggiudicazione provvisoria sarà quello più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata - anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Tali operazioni sono pubbliche.

Poiché il verbale di gara informale non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale. Il Comune di Lastebasse non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

## 7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e contratto di compravendita

Trattandosi di bene immobile, comunque "non concesso in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria, a colonia parziaria, o a compartecipazione", l'alienazione del bene è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti con l'immobile oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 26.05.1965, n. 590, nella Legge 14.08.1971, n. 817, nel D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e nel D.Lgs. 29.03.2004, n. 99.

A tal fine, una volta esperita la gara e individuato il potenziale aggiudicatario nonché il prezzo di alienazione, il Comune di Lastebasse, mediante raccomandata a.r., comunicherà ai proprietari

confinanti, che potrebbero essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, i risultati di gara, ivi compreso il prezzo di cessione risultante dalla medesima, assegnando a ciascuno un termine pari a 30 giorni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione. Qualora il diritto di prelazione venisse esercitato e l'Amministrazione Comunale verificasse in colui che l'ha esercitato l'effettivo possesso dei requisiti prescritti, l'immobile oggetto del presente avviso verrà venduto a quest'ultimo allo stesso prezzo risultante dalla miglior offerta acquisita in sede di gara; in caso contrario, l'immobile verrà alienato al soggetto risultato aggiudicatario in seguito alla gara.

Una volta formalizzata l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine assegnato dal Comune, non inferiore a venti giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva della gara. Prima della stipulazione dovrà essere versato il prezzo di acquisto dell'immobile.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di notaio (a totale spese e cura dell'acquirente).

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili. Si ribadisce che la compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

### **8. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso di gara;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Lastebasse implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lastebasse.

### **9. Altre informazioni**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 7, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 5) lett. c), fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Lastebasse procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- a) non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposte la dicitura relativa al mittente e l'indicazione "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI MAPPALI 256 – 257 FG. 3 SITI IN COMUNE DI BREGANZE";
- b) non sarà preso in considerazione il plico che risulti pervenuto sprovvisto di sigillatura CON CERALACCA O NASTRO ADESIVO.
- c) non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.
- d) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- e) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del Codice Civile ed altre leggi in materia.

Per informazioni e visione dei documenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale. Il Responsabile del procedimento è il geom. Alessandro Fiorentini.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Alessandro Fiorentini

*Firmato digitalmente*

Allegato "a"

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Marca da  
bollo  
€ 16,00

**Spett. Comune di  
Via Roma n.1  
36040 LASTEBASSE (VI)**

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per l'acquisto dei mappali 256 – 257 foglio 3 siti in Comune di Breganze.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

In qualità di (barrare la casella che interessa):

Persona fisica

Procuratore, in forza di procura n.....di rep. in data .....

del  
dr. .... notaio in .....

- del sig./ra \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

- dell'impresa individuale denominata \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione dell'impresa)

- della società denominata \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione dell'impresa)

titolare dell'impresa individuale denominata \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione dell'impresa)

legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione della società)

indicare nello spazio sottostante i dati dell'impresa

che l'impresa è esattamente denominata: _____	
che ha sede a _____	
in via _____	n. _____ Cap _____
codice fiscale _____	Partita I.V.A. _____
n. _____	n. _____
che l'impresa è iscritta con il _____ del registro delle imprese di _____	
n. _____	
data di iscrizione _____	
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il _____ dal _____	
numero _____	
che la forma giuridica _____	
è _____	
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da: _____	
nome _____	cognome _____
data di nascita _____	luogo di nascita _____
quale _____	
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____	
_____	

Preso visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara in oggetto,

Al fine dell'acquisto del terreno in oggetto,

### CHIEDE

**Di partecipare alla gara in oggetto:**

- singolarmente
- congiuntamente con *(indicare nome della/e persona/e fisica e/o dell'impresa/e)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Specificare i dati degli altri soggetti che presentano offerta congiunta:

- persone fisiche:



\_\_\_\_\_ (Nome) \_\_\_\_\_ (Cognome)  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 (data) (luogo di nascita)  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
 (indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

\_\_\_\_\_ (Nome) \_\_\_\_\_ (Cognome)  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 (data) (luogo di nascita)  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
 (indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

imprese:

che l'impresa è esattamente denominata: _____	
che ha sede a _____	
in via _____	n. _____ Cap _____
codice fiscale _____	Partita I.V.A. _____
n. _____	n. _____
che l'impresa è iscritta con il _____ del registro delle imprese di _____	
n. _____	
data di iscrizione _____	
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il _____ dal _____	
numero _____	
che la forma giuridica _____ è _____	
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da: _____	
nome _____	cognome _____
data di nascita _____	luogo di nascita _____
quale _____	
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____	

che l'impresa è esattamente denominata: _____	
che ha sede a _____	
in via _____	n. _____ Cap _____
codice fiscale _____	Partita I.V.A. _____
n. _____	n. _____

che l'impresa è iscritta con il _____ del registro delle imprese di _____
n. _____
data di iscrizione _____
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il _____ dal _____
numero _____
che la forma giuridica _____
è _____
che la carica di legale rappresentante è ricoperta _____
da: _____
nome _____ cognome _____
data di nascita _____ luogo di nascita _____
quale _____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____
_____

Luogo e data

**(firma per esteso)**

**Allegato "b"**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

*(in caso di offerta congiunta la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun offerente)*

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per l'acquisto dei mappali 256 – 257 foglio 3 siti in Comune di Breganze.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

in proprio

ovvero

in qualità di legale rappresentante della società/impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

iscritta alla camera di commercio di \_\_\_\_\_ numero d'iscrizione \_\_\_\_\_

ovvero

in qualità di procuratore di (indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in forza di procura n. \_\_\_\_\_ di rep. in data \_\_\_\_\_ del dr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

**DICHIARA**

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA
--------------	-------------------------	------------------


2. di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;

3. di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sul terreno e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

4. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

5. di essere a conoscenza che l'alienazione del bene è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti con l'immobile oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 26.05.1965, n. 590, nella Legge 14.08.1971, n. 817, nel D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e nel D.Lgs. 29.03.2004, n. 99;

6. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

7. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

8. per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

9. che l'impresa \_\_\_\_\_ non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

10. che l'impresa \_\_\_\_\_ non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

11. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e l'impresa \_\_\_\_\_ non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

12. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1 e l'impresa \_\_\_\_\_ non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

13. di impegnarsi a versare al Comune di Lastebasse, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

14. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

15. che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le offerte a rialzo in nome e per conto del soggetto concorrente e quindi di impegnare lo stesso ditta verso il Comune è il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a ciò

autorizzato in forza di procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata che si allega.

Luogo e data

**(firma per esteso)**

**Allegato "c"**

**OFFERTA**

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per l'acquisto dei mappali 256 – 257 foglio 3 siti in Comune di Breganze.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

in proprio

ovvero

in qualità di legale rappresentante della società/impresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

iscritta alla camera di commercio di \_\_\_\_\_ numero d'iscrizione \_\_\_\_\_

ovvero

in qualità di procuratore di (indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in forza di procura n. \_\_\_\_\_ di rep. in data \_\_\_\_\_ del dr.

\_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_

**OFFRE**

Per l'acquisto del bene in oggetto l'importo di (in cifre) € \_\_\_\_\_

Diconsi \_\_\_\_\_ (in \_\_\_\_\_ lettere) \_\_\_\_\_ euro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **DICHIARA CHE**

- ❑ l'offerta è fatta per se stesso;
- ❑ l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa con le modalità stabilite dal bando di gara, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune.

Luogo e data

**(firma per esteso)**