

REGOLAMENTO UTILIZZO “BAITO DELLE SUORE DI SOPRA”

ART. 1

NORME GENERALI

Il Comune di Lastebasse, proprietario del Baito delle Suore di Sopra, consente l'utilizzo dello stesso a soggetti privati ed a istituzioni o a gruppi organizzati che perseguano finalità statutarie compatibili, interessati ad utilizzarlo come struttura di appoggio per attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina, per attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale.

La concessione avviene solo per periodi di breve durata ovvero da un minimo di due notti fino ad un massimo di sei, consecutive ed eventualmente rinnovabili solo in assenza di altre richieste.

Salvo casi particolari oggetto di apposita autorizzazione da parte della Giunta comunale, il periodo di utilizzo della struttura va dal 1° aprile al 15 novembre.

ART. 2

MODALITA' DELLA RICHIESTA

Gli interessati all'utilizzo del Baito delle Suore di Sopra devono far richiesta scritta al Comune, compilando il modulo redatto come da fac-simile allegato al presente Regolamento indicando i dati della persona responsabile e dichiarando l'impegno a custodire e conservare l'immobile, gli arredi e le suppellettili in buono stato e a provvedere al pagamento anticipato della quota giornaliera a titolo di concorso spesa fissata dall'Amministrazione Comunale sulla base dei giorni assegnati.

Dovrà altresì essere indicato il numero degli ospiti oltre al richiedente.

La domanda deve essere presentata almeno cinque giorni lavorativi prima della decorrenza richiesta.

ART. 3

CONCESSIONE

La concessione temporanea e precaria viene rilasciata dal responsabile del Servizio Patrimonio del Comune, sentito il Sindaco, mediante provvedimento autorizzativo come da fac-simile allegato al presente regolamento.

La concessione deve comunque considerarsi condizionata al pagamento anticipato della quota giornaliera a titolo di concorso alle spese di gestione e manutenzione, mediante bonifico bancario o bollettino postale. All'atto della consegna delle chiavi dovrà essere presentata idonea ricevuta del pagamento.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di rifiutare la concessione e/o di ridurre il periodo richiesto per ragioni di pubblica utilità, quali ad esempio l'uso diretto da parte dell'Amministrazione o in occasione di lavori alla proprietà boschiva che comportino l'uso

del Baito da parte degli addetti o per consentire una più ampia fruizione della struttura evitando ripetuti utilizzi da parte dello stesso richiedente.

L'utilizzo dell'immobile dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, comportamentali, forestali, morali, esimendosi l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili alla mancata osservanza delle suddette norme.

Art. 4

MODALITA' DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA

Il richiedente autorizzato, dopo aver provveduto al pagamento, potrà concordare il ritiro delle chiavi e dell'autorizzazione presso gli uffici comunali.

Il baito viene concesso nelle condizioni in cui si trova, che vengono accettate dal richiedente.

I posti letto sono 4, dotati di coperte e cuscini.

Copia dell'inventario, allegato sub A) al presente atto, sarà posto all'interno del Baito e oggetto di verifica da parte del personale comunale. L'utilizzatore dovrà verificare l'integrità dei beni e sottoscrivere all'inizio ed alla fine dell'utilizzo della struttura tale inventario in segno di completezza. Eventuali anomalie dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune.

ART. 5

RESPONSABILITA'

Durante il tempo in cui l'utilizzatore è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verificano all'immobile, agli arredi ed alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune l'ammontare del danno accertato.

A tal fine l'utilizzatore dovrà comunicare immediatamente al Comune ogni notizia circa eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento degli arredi o degli impianti e circa eventuali rotture intervenute durante l'utilizzo.

Agli utilizzatori che non rispettino quanto prescritto nel presente regolamento può essere sospeso o inibito, a discrezione dell'Amministrazione, l'utilizzo della struttura.

ART. 6

CONTROLLI ED UTILIZZO OCCASIONALE

I funzionari comunali hanno la facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo del Baito ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso nello stesso.

ART. 7

MODALITA' DI UTILIZZO

L'utilizzatore dovrà:

- provvedere a propria cura e spese all'asporto dei rifiuti solidi urbani prodotti durante l'uso del Baito;
- chiudere al termine dell'utilizzo l'interruttore generale della corrente elettrica;
- assicurarsi che i fuochi siano spenti prima di lasciare il Baito;
- pulire accuratamente tutti i locali e le stoviglie;
- assicurarsi della chiusura di tutte le imposte e la chiusura di tutti i rubinetti.

I fuochi all'esterno del Baito sono consentiti solo per la cottura di cibi a distanza di sicurezza dalla struttura e continuamente vigilati nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8

CONCORSO ALLE SPESE-E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il concorso alle spese viene così determinato:

- € 10,00 a notte per i residenti nel Comune di Lastebasse;
- € 70,00 a notte gli altri richiedenti di cui al comma 1 dell'art. 1 del presente regolamento.

Gli importi si intendono onnicomprensivi dei consumi di energia elettrica e di acqua potabile.

Il rimborso delle somme versate a titolo di concorso spese per l'utilizzo del Baito avrà luogo solo se l'utilizzo non ha avuto luogo per cause di forza maggiore (interruzione strade di accesso o per gravi e giustificati motivi). Non è previsto inoltre alcun rimborso nel caso di utilizzo parziale della struttura rispetto a quanto richiesto ed autorizzato o in caso di mancato utilizzo per qualsiasi altro motivo.

ART.9

ACCESSO

L'accesso avviene mediante la strada silvopastorale della Valle delle Lanze e la richiesta di utilizzo include la domanda per il permesso di transito ai sensi della L.R. 14/1992.

ART. 10

NORMA FINALE

Per quanto non previsto si applicano le norme in materia di comodato, gli usi e le consuetudini.

OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

cell. _____, mail _____

in qualità di (barrare con una X le caselle prescelte):

- residente a Lastebasse
- non residente
- legale rappresentante dell'associazione/ente _____ con sede a _____ in via _____, n. _____, avente finalità statutarie compatibili con l'utilizzazione del Baito delle Suore di Sopra interessato ad utilizzare il Baito suddetto come struttura di appoggio per:
 - attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina;
 - attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale;

CHIEDE

di poter utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per il periodo dal ____/____/____ al ____/____/____

A riguardo precisa che:

1. che le persone che utilizzeranno la struttura sono nr. _____ (*posto che il pernottamento è consentito a max n. 4 persone*);
2. si dichiara responsabile ESCLUSIVO per l'uso della struttura, degli arredi e suppellettili, durante il periodo di utilizzo sopra indicato;
3. ha preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito e si impegna a rispettarne TUTTE le norme ed a indennizzare il Comune per eventuali danni;
4. si impegna a lasciare puliti ed in ordine tutti i locali utilizzati;
5. si impegna a versare al Comune la somma prevista a titolo di concorso nelle spese sui seguenti conti di Tesoreria IBAN: IT97N0200860110000103674752 / CONTO CORRENTE POSTALE n° 17969361;
6. ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, la presente richiesta di utilizzo include la domanda di permesso di transito sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo _____ targato _____

Data _____

Firma _____

MODELLO DI AUTORIZZAZIONE

Spett.le

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEL BAITO DELLE SUORE DI SOPRA

Il sottoscritto _____

in qualità di Responsabile del Patrimonio del Comune di Lastebasse.

Vista la richiesta presentata dal Sig. _____

Vista la quietanza _____

AUTORIZZA

L'UTILIZZO del Baito delle Suore di Sopra per il periodo dal ____/____/____ al
____/____/____.

A riguardo precisa che:

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
